

預售屋咖啡機租借合約

民國 113 年 月 日
案別：N24_house_4000

建案案名：_____ 建案地址：_____

公司名稱：_____ 統一編號：_____

聯絡人：_____ 電話：_____ 手機：_____

租借標的：DeLonghi ESAM 4000 幸福型全自動咖啡機 數量：_____ 台(套)

租借期限：民國(下同) 113 年 月 日起至 年 月 日止。(限定 2 個月)

尊爵方案：一次訂購 12 包咖啡豆(iwant 綜合 6 包+iwant 義大利 6 包)計 9,900 元，現金支付。

尊龍方案：一次訂購 8 包咖啡豆(iwant 綜合及義大利各 4 包)+牛奶球 80 個+糖包 100 包+調棒 200 支+紙杯 500 個計 9,900 元，現金支付。

共同約定：

- 一、租借期間乙方提供租借標的壹台予甲方，並由甲方提供保證金 10,000 元予乙方保管，雙方約定使用期限 2 個月，期限終止若甲方每月仍向乙方續購咖啡豆達 3,000 元以上者，乙方將自動延續無償借用，否則將向甲方收租界標的每月 1,500 元之租金，並於租借終止翌日起算，未滿 30 日仍以月計算。
- 二、租借期間甲方不得使用非乙方提供之咖啡豆，若因此造成租借標的故障或損毀，將須支付維修及零件等費用予乙方。
- 三、租借標的若非人為因素(外觀明顯損毀、泡水或錯用電源)導致機器故障或毀損，所有障礙排除及保養將由乙方負責。若須回廠維修保養時乙方將提供同等級備用機器供甲方使用。
- 四、本方案僅適用於雙北區房屋預售工地型態客戶。區域以外將酌收額外交通費。
- 五、甲方若有提前退租時須於 3 個工作天前通知乙方，且不得要求退還物料或返還價金等權利。乙方收回租借標的檢測無誤將當場退還原保證金於甲方。
- 六、合約簽訂後視同甲方之保證金已為乙方代為保管中，甲方應妥善保管本合約，合約終止或提前解約時，作為退還保證金之依據。
- 七、假日出勤：費用以工時計算每小時 450 元，台北市以 2 小時計起，新北市以 4 小時計起。
- 八、以上金額為新台幣含稅計算。

甲方：

發票抬頭：_____

統一編號：_____

電話：_____ 傳真：_____

承辦人：_____ LINE：_____

用 印：

乙方：

發票抬頭：怡和祥企業有限公司

統一編號：84937333

電話：02-26575133 傳真：02-26279252

承辦人：_____ LINE @ ID: @387.com.tw

用 印：