

全自動咖啡機租賃合約書

中華民國 109 年__月__日

案別：2020_活力 3500_3y

立契約人：茲因_____ <以下簡稱甲方> 向 怡和祥企業有限公司 <以下簡稱乙方> 承租 DeLonghi ESAM3500 新貴型全自動咖啡機 壹台 <財產編號：_____> 特訂立本契約，並雙方同意條件如下：

一、內容：乙方提供 DeLonghi ESAM3500 新貴型全自動咖啡機 壹台(下稱租賃標的) 出租予甲方，並針對甲方使用人員提供操作保養訓練及書面操作說明，且乙方同意於每月____日前，提供依_____方案(附件一)之配套產品於甲方。若甲方咖啡豆不敷使用時，得另以商品優惠價(附件二)向乙方續購；倘因甲方使用非乙方提供之咖啡豆而造成租賃標的之損壞時，除應付其機器之維修材料等費用外，同時將須支付每台 500 元/月之機器保養費追朔至合約起租月計算。甲方若仍須使用非乙方之咖啡豆，爾後則每台需另支付 1,000 元/月予乙方，作為機器折舊及維護性之補償，其他細則如下表列。

二、期限：簽約自民國(下同)109 年__月__日起至 112 年__月__日止。

三、金額：(1)租 金：甲方每月應以_____元以上依_____方案向乙方訂購物料，並於_____直接匯款轉入乙方帳戶(註 1)。

註 1: 乙方帳戶: 怡和祥企業有限公司 銀行: 安泰商業銀行 成功簡易分行 帳號: 03112600543800

(2)保證金：甲方同意每台提供貳萬元為簽約保證金，乙方提供保證金收據(附件三)，期滿時乙方將無息退還甲方並帶回租賃標的。

(3)違約金：甲方若中途解約時同意保證金將視同違約金賠償予乙方之外，甲方應按解約期以每台訂價 52,500 元(每期折舊基費為 4,375 元)，依百分比支付未到期總折舊基費予乙方作為折舊損失補償金，甲方同時需歸還租賃標的於乙方。

註 2：折舊損失補償金計算方式如下：

使用期數在 1~6 個月內者，則按未到期月數之折舊費用乘於百分之五十為折舊損失補償金；

使用期數在 7~12 個月內者，則按未到期月數之折舊費用乘於百分之四十為折舊損失補償金；

使用期數在 13~18 個月內者，則按未到期月數之折舊費用乘於百分之三十為折舊損失補償金；

使用期數在 19 個月以上者，則按未到期月數之折舊費用乘於百分之二十為折舊損失補償金。

(4)回購金：甲方若需在合約期間內購回租賃標的時，除應履行違約金條款外，尚需補足差額至 52,500 元，方得向乙方購回租賃標的。

四、服務及罰則：

1. 乙方應於每 3 個月__~__日(遇假日順延)實施定期保養維護，並於維護保養後取得甲方確認。若咖啡機發生故障時乙方接獲甲方通知後，應於 2 個工作天內派技術人員到場維修。如咖啡機無法在現場修復需帶回乙方處所檢修超過 3 個工作天時，乙方將提供同等級代用機供甲方使用。

2. 甲方應善盡保管人責任(涵蓋甲方處所使用之第三人)，如有下列可歸責於甲方之因素，導致咖啡機損壞時甲方應負擔維修及零件費用(如附件四)，並交由乙方修復，除此因素外機器正常耗損由乙方概括修復之責。

(1) 機器本體或外觀有明顯易見之損壞，可歸責於甲方人為損壞或保管不當者。

(2) 甲方錯用電源導致電路板短路或電子零件無法恢復原狀態時。

(3) 遇天災或不可抗力之情事，導致租賃標的嚴重毀損或遺失，甲方須依每台訂價伍萬貳仟伍佰元作為租賃標的之賠償金於乙方。

3. 乙方接獲甲方電話或傳真報修通知後，若未能於 2 個工作天內到達現場維修者，每延遲一日將罰款每台租金費用之 5%，罰金可由當月租金中扣除或以等額商品補償，乙方如無故延遲 3 個工作天仍未到修時，甲方有權提前終止合約，並取回原保證金乙方不得異議，但如遇國定假日或週休假日(週六、日)則順延之。

五、爭議：雙方將以誠信原則進行合作，倘若有任何一方違約或雙方有爭議時，將同意以台灣士林地方法院為公正第三人之裁判單位。

六、其他：

1. 本合約期滿時雙方若未有不再續租之書面表示，得自動延續至任一方書面提出終止合約之日前生效。
2. 第四條第一款有關服務週期除北北區以外，將視地區性而雙方另訂服務週期。
3. 上列金額皆以新台幣含稅計算。

七、附件：一、活力方案總覽。二、2020 方案價格表。三、保證金收據。四、咖啡機維修工資暨零件收費表

甲方：

公司抬頭：_____

統一編號：_____

公司地址：_____

聯絡電話：_____

傳真號碼：_____

承辦人員：_____

電子信箱：_____

乙方：

公司抬頭：怡和祥企業有限公司

統一編號：84937333

公司地址：台北市內湖區文德路 210 巷 30 弄 36 號 1 樓

聯絡電話：02-2657-5133

傳真號碼：02-2627-9252

承辦人員：_____

電子信箱：_____

公司用印

負責人私章

公司用印

負責人私章